



OTSUS

03.03.2025 nr 1-24/103

**Riigi omandis oleva kinnistu isikliku  
kasutusõigusega koormamine**

Riigivaraseaduse § 19 lõike 1 ja kantsleri 11. juuli 2022. a käskkirja nr 1-5/62 „Volituste andmine varade valdkonna eest vastutavale asekanclerile“ punkti 2 alusel, kooskõlas riigivaraseaduse § 19 lõikega 5 ja § 26 lõigetega 1, 3 ja 4 ning asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> lõikega 1 ja § 225 lõikega 1 ning lähtudes Elektrilevi OÜ 7. veebruari 2025. a taotlusest nr JV-MAA-1/600 „Avaldus riigimaa isikliku kasutusõigusega koormamiseks“

1. Koormata Siseministeeriumi valitsemisel olevad Võru maakonnas Setomaa vallas Marinova külas asuvad alljärgnevad kinnistud tähtajatu isikliku kasutusõigusega Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857, Veskiposti tn 2, Tallinn 12915) kasuks:
  - 1.1. Piiririba kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosakonna nr 24976150, katastritunnus 73201:001:0863, pindala 9412 m<sup>2</sup>, sihtotstarve riigikaitsemaa; riigi kinnisvararegistri objekti kood KV114940);
  - 1.2. Piiririba kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosakonna nr 9999350, katastritunnus 46002:003:0348, pindala 21150 m<sup>2</sup>, sihtotstarve riigikaitsemaa; riigi kinnisvararegistri objekti kood KV39770);
  - 1.3. Piiririba kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosakonna nr 12657950, katastritunnus 73201:001:0188, pindala 12225 m<sup>2</sup>, sihtotstarve riigikaitsemaa; riigi kinnisvararegistri objekti kood KV80018);
  - 1.4. kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosakonna nr 681141, katastritunnus 46002:003:0690, pindala 3,62 ha, sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV3524);
  - 1.5. Tiigi kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosakonna nr 2904541, katastritunnus 46002:003:0052, pindala 321420 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV8279).
2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on elektripaigaldise ehitamine, omamine ning kasutajal lasuva elektrivõrgu arendamiskohustuse täitmise tagamine, elektriliinide remontimine, hooldamine, asendamine, kasutamine, kasutusse andmine ja muul viisil eksploateerimine elektrivõrgu talituse tagamise eesmärgil. Elektrivarustus on projekteeritud vastavalt Leonhard Weiss OÜ poolt koostatud projektile nr LC2811 „Riigipiiri taristu liitumine, Marinova küla, Setomaa vald, Võru maakond“. Isikliku kasutusõigusega koormatava ala suuruseks on punktis 1.1 nimetatud kinnistule 1060 m<sup>2</sup> (lisa 1), punktis 1.2 nimetatud kinnistule 20 m<sup>2</sup> (lisa 2), punktis 1.3 nimetatud kinnistule 109 m<sup>2</sup> (lisa 3), punktis 1.4 nimetatud kinnistule 91 m<sup>2</sup> (lisa 4) ja punktis 1.5 nimetatud kinnistule 1651 m<sup>2</sup> (lisa 5).

Elektrilevi OÜ kohustub tagama isikliku kasutusõigusega koormatud ala kasutamise võimaluse senistel eesmärkidel.

3. Kinnistute isikliku kasutusõigusega koormamise üksikasjad sätestatakse notariaalselt tõestatud isikliku kasutusõigusega koormamise lepingus ja asjaõiguslepingus.
4. Varahaldusosakonnal korraldada eelnimetatud tingimustel kinnistute isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalse lepingu sõlmimine.
5. Varahaldusosakonna riigivara eest vastutaval nõunikul kontrollida otsuse täitmist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Aas  
varade asekanstler

- Lisa 1. Joonis „Isikliku kasutusõigusega koormatav ala“  
Lisa 2. Joonis „Isikliku kasutusõigusega koormatav ala“  
Lisa 3. Joonis „Isikliku kasutusõigusega koormatav ala“  
Lisa 4. Joonis „Isikliku kasutusõigusega koormatav ala“  
Lisa 5. Joonis „Isikliku kasutusõigusega koormatav ala“